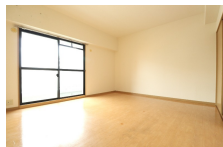
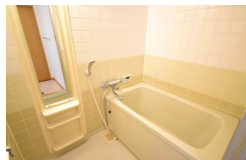
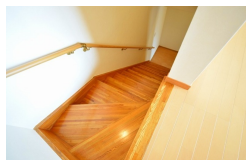


— FOR RENT

## N. EUPHORIA 506 号室

地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩4分・「西新」駅 徒歩7分／ペット飼育可能なデザイナーズマンション／メゾネットタイプ／賑わいのある商店街があり利便性の良い環境です



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 賃料       | 133,000円  |      |            |
| 間取       | 3LDK  | 物件種別 | 賃貸住居用マンション |
| 敷引・償却    | 0   | 共益費  | 0円         |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 交通       | 福岡市営地下鉄空港線「藤崎」徒歩4分<br>福岡市営地下鉄空港線「西新」徒歩7分<br>西鉄バス「高取」徒歩2分  |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区西新7丁目2-13  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | N. EUPHORIA 506 号室  |      |            |
| 構造・階建    | RC造 5階 5階   |      |            |
| 間取詳細     | LDK15.6帖×洋室8.6帖×洋室6.3帖×洋室4.8帖   |      |            |
| 専有面積     | 87.32㎡  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1994年1月   |      |            |
| 契約形態     | 居住用（普通）   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有（敷地内）  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |            |
| 設備       | プロパン、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、シャワートイレ、インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、デザイナーズ、オートバス、メゾネット、光ファイバー、BS、CATV、フローリング、バルコニー、クローゼット |      |            |
| 備考       | 住 居：住宅総合保険加入／実費精算／1年未満の解約時、違約金家賃の1ヶ月分／バイクの駐輪不可／ペット飼育相談可能（小型犬・猫のみ） 駐車場：敷金2ヶ月／平地 屋根無：13,200円(税込)／平地 屋根付：16,500円(税込)     |      |            |
| 保証会社     | 全保連   |      |            |

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024/03/19

福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp



|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様<br>専任媒介 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。