

# フェイズイン山王公園前 505 号室

地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩10分／陽当たり良好でとても明るいお部屋です／通勤に便利な立地があり、桜が綺麗な山王公園もすぐ側です



賃料	79,000円		
間取	2LDK	物件種別	賃貸住居用マンション
敷引・償却	0	共益費	0円
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
交通	福岡市営地下鉄空港線「東比恵」徒歩10分 JR博多南線「博多」徒歩13分 西鉄バス「山王公園前」徒歩1分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区山王1丁目10-11		
建物名・部屋番号	フェイズイン山王公園前 505 号室		
構造・階建	RC造 10階 5階		
間取詳細	LDK14.3帖×洋室5.6帖×和室6帖		
専有面積	57.94㎡	向き	南西
築年月	2001年4月		
契約形態	居住用（普通）	契約期間	2年
駐車場	有（敷地内）		
入居諸条件	ペット不可		
設備	都市ガス、パストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、追焚バス、光ファイバー、シャープドレッサー、外観タイル張り、BS、CS、CATV、フローリング、バルコニー		
備考	住 居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／1年未満の退居時、違約金家賃1ヶ月分／入居時鍵交換代：22,000円(税込) 駐車場：敷金2ヶ月／機械式 屋根付：18,700円(税込)／平地 屋根付：19,800円(税込)／屋根無：16,500円(税込)／※部屋によっては隠ぺい配管の場合がございます。 ※写真は同タイプ別部屋です。		
保証会社	全保連		

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025/04/07



福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp

取引態様 専任媒介	手数料 負担の割合	貸主		借主	
	手数料 配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。