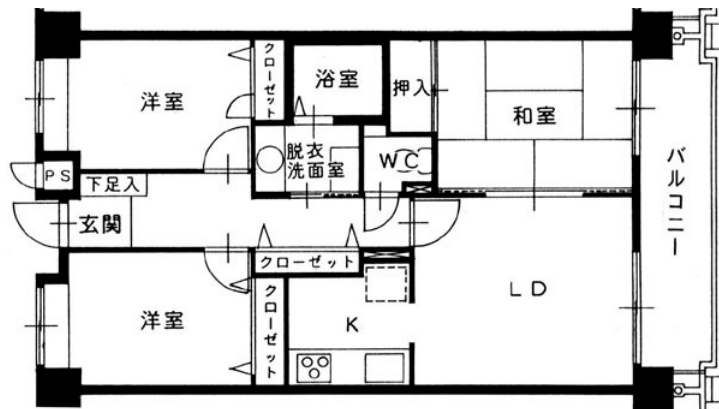


# ルミナス百道 303 号室

地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩4分の閑静な住宅地／南向きで陽当たり良好／藤崎商店街近くで便利／人気の百道小・中学校校区



賃料	104,000円		
間取	3LDK	物件種別	賃貸住居用マンション
敷引・償却	0	共益費	0円
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
交通	福岡市営地下鉄空港線「藤崎」徒歩4分 福岡市営地下鉄空港線「西新」徒歩12分 西鉄バス「高取」徒歩1分		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道1丁目1-50		
建物名・部屋番号	ルミナス百道 303 号室		
構造・階建	RC造 4階 3階		
間取詳細	LDK11.7帖×洋室5.3帖×洋室5帖×和室6帖		
専有面積	64.54㎡	向き	南
築年月	1996年3月		
契約形態	居住用（普通）	契約期間	2年
駐車場	有（敷地内）		
入居諸条件	ペット不可		
設備	プロパン、インターネット使用料無料、宅配ボックス、バストイレ別、室内洗濯機置き場、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、日当たり良好、光ファイバー、シャンプードレッサー、外観タイル張り、BS、CATV、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	住 居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／入居時鍵交換代：22,000円(税込)／1年未満の解約時、違約金家賃の1ヶ月分 駐車場：敷金2ヶ月 平地 屋根無：13,200円(税込) ※写真は同タイプ別部屋です。		
保証会社	全保連		

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025/03/28

福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名 2 丁目6-1

TEL : 092-712-2301 FAX : 092-741-1452

E-mail : chintai@daio-group.co.jp URL : <http://www.daio-group.co.jp>



取引態様 専任媒介	手数料 負担の割合	貸主		借主	
	手数料 配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。