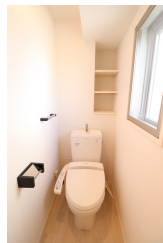
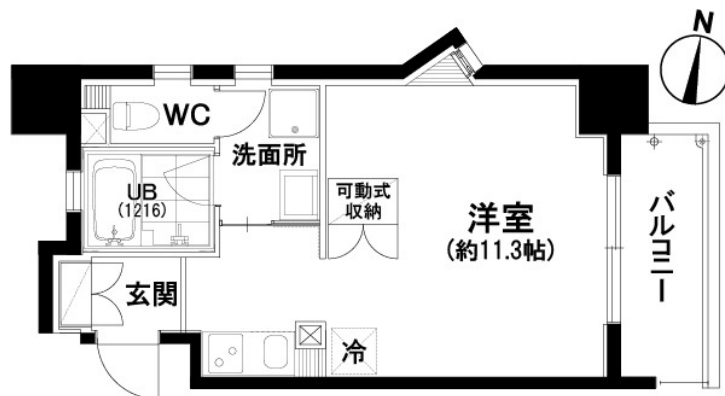


# 西新ROOMS 801 号室

地下鉄空港線「西新」駅徒歩5分／人気の西新エリア／エントランスと各階E Vホールにオートロックのダブルセキュリティで安心／浴室乾燥機・追い炊き・ウォシュレット等設備充実／単身に嬉しい宅配ボックス♪



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 賃料       | 75,000円  |      |            |
| 間取       | ワンルーム  | 物件種別 | 賃貸住居用マンション |
| 敷引・償却    | 0  | 共益費  | 0円         |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月        |
| 交通       | 福岡市営地下鉄空港線「西新」徒歩5分<br>福岡市営地下鉄七隈線「別府」徒歩19分 西鉄バス「城西3丁目」徒歩1分  |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区城西3丁目17-18  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 西新ROOMS 801 号室   |      |            |
| 構造・階建    | SRC造 15階 8階  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室11.3帖  |      |            |
| 専有面積     | 27.96㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2010年1月  |      |            |
| 契約形態     | 居住用（普通）  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有（敷地内）   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |            |
| 設備       | 都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、角部屋、追焚バス、光ファイバー、ダブルロック、外観タイル張り、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット |      |            |
| 備考       | 住 居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／入居時鍵交換代：38,500円(税込)／退居時クリーニング代負担：38,500円（税込）／1年未満の退去は1ヶ月分の違約金 駐車場：敷金2ヶ月／平置き：17,600円(税込) バイク：敷金2ヶ月／3,300円(税込)                     |      |            |
| 保証会社     | 全保連  |      |            |

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025/04/25

福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp



|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 専任媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。