

— FOR RENT

# THE RESIDENCE MUROMI by Nudgeone. 202 号室

【新築】河畔を望む高級低層レジデンス／静けさも備えたここにしかない逸邸



賃料	370,000円		
間取	2LDK	物件種別	賃貸住居用マンション
敷引・償却	0	共益費	0円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	福岡市営地下鉄空港線「室見」徒歩5分 福岡市営地下鉄空港線「藤崎」徒歩7分		
物件所在地	福岡県福岡市早良区室見1丁目17-1		
建物名・部屋番号	THE RESIDENCE MUROMI by Nudgeone. 202号室		
構造・階建	RC造 5階2階		
間取詳細	LDK32.09帖×洋室11.62帖×洋室5.57帖		
専有面積	100.26㎡	向き	東
築年月	2024年6月		
契約形態	居住用（普通）	契約期間	2年
駐車場	有（敷地内）		
入居諸条件	ペット相談		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、床暖房、ウォークインクローゼット、食器洗乾燥機、追焚バス		
備考	住居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／町費：月額300円／ペット飼育相談可(小型犬・猫いずれか1匹まで<2匹は要相談>)：礼金1ヶ月UP／1年未満の解約時、違約金家賃の1ヶ月分 駐車場：同時契約／平置 屋根付：22,000円(税込)／2台目相談可(平置 屋根無：11,000円(税込) ※写真は同タイプ別部屋です		
保証会社	全保連		

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024/07/19

福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp



取引態様 専任媒介	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。