

# 警固ビューアパートメント 414 号室

【モデルルーム公開中】人気エリア警固の新しいランドマークとなる新築マンション／2025年2月上旬入居開始予定／地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩9分／敷地内平置40台／ペット可（小型犬・猫）／ラクセスキー搭載



賃料	169,000円		
間取	2LDK	物件種別	賃貸住居用マンション
敷引・償却	0	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
交通	福岡市営地下鉄空港線「赤坂」徒歩9分 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」徒歩10分 西鉄バス「警固町」徒歩3分		
物件所在地	福岡県福岡市中央区警固2丁目5-19		
建物名・部屋番号	警固ビューアパートメント 414 号室		
構造・階建	RC造 8階 4階		
間取詳細	LDK13.6帖×洋室6帖×洋室5.9帖		
専有面積	57.44㎡	向き	南東
築年月	2025年1月		
契約形態	居住用（普通）	契約期間	2年
駐車場	有（敷地内）		
入居諸条件	ペット相談		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、オートバス、日当たり良好、ウォークインクローゼット、追焚バス、浄水器、フローリング、バルコニー		
備考	住 居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／1年未満の解約時、違約金家賃の1ヶ月分／ペット飼育可(小型犬・猫いずれか1匹)：共益費5,000円・礼金1ヶ月UP 駐車場：敷金2ヶ月／平置 屋根付：33,000円(税込)／平置 屋根無：27,500円(税込) 原付バイク：敷金1ヶ月／2,200円(税込) ※写真は同タイプモデルルームです。家具小物は付きません。		
保証会社	全保連		

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024/11/01

福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp



取引態様 専任媒介	手数料 負担の割合	貸主		借主	
	手数料 配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。