

警固ビューアパートメント 514 号室

人気エリア警固の新しいランドマークとなる新築マンション／2025年2月上旬入居開始予定／地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩9分／敷地内平置40台／ペット可（小型犬・猫）／ラクセスキー搭載



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 賃料       | 170,000円  |      |            |
| 間取       | 2LDK  | 物件種別 | 賃貸住居用マンション |
| 敷引・償却    | 0   | 共益費  | 8,000円     |
| 敷金       | 0ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 交通       | 福岡市営地下鉄空港線「赤坂」徒歩9分<br>福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」徒歩10分<br>西鉄バス「警固町」徒歩3分  |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区警固2丁目5-19  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 警固ビューアパートメント 514 号室   |      |            |
| 構造・階建    | RC造 8階 5階   |      |            |
| 間取詳細     | LDK13.6帖×洋室6帖×洋室5.9帖  |      |            |
| 専有面積     | 57.44㎡  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年1月   |      |            |
| 契約形態     | 居住用（普通）   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有（敷地内）  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |            |
| 設備       | 都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、オートバス、日当たり良好、ウォークインクローゼット、追焚バス、浄水器、フローリング、バルコニー |      |            |
| 備考       | 住 居：住宅総合保険加入／実費精算／安心サポート：月額1,100円(税込)／1年未満の解約時、違約金家賃の1ヶ月分／ペット飼育可(小型犬・猫いずれか1匹)：賃料5,000円・礼金1ヶ月UP 駐車場：敷金2ヶ月／平置 屋根付：33,000円(税込)／平置 屋根無：27,500円(税込)                          |      |            |
| 保証会社     | 全保連   |      |            |

※間取の「S」はサービスルーム（納戸）です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024/09/13



福岡県知事(14) 第3389号

株式会社 大央

福岡市中央区大名2丁目6-1

TEL：092-712-2301 FAX：092-741-1452

E-mail：chintai@daio-group.co.jp URL：http://www.daio-group.co.jp

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様<br>専任媒介 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。